

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Jonas Bark

Kommunstyrelsen

## **Återtagande av uppdrag att utreda förslag till detaljplan för planskild korsning och ny bebyggelse i anslutning till Enebyängens handelsområde i Enebyberg**

### **Ärendet**

2024 färdigställdes en planskild korsning med Roslagsbanan vid Portvägen i Enebyberg för gång-, cykel och körtrafik som samfinansierades av trafikförvaltningen vid Region Stockholm och Danderyds kommun. Det blev lösningen på den olycksdrabbade plankorsning som dessförinnan fanns vid Enebybergs station. Genomförandet av nuvarande lösning föregicks av en annan planeringsansats som skulle innebära att en ny tunnel för gång- och cykeltrafik vid Portvägen skulle kompletteras av en tunnel för körtrafik, strax söder om Enebybergs station i höjd med Enebyängens handelsplats. Kommunstyrelsen beslutade den 18 maj 2015 (§ 72) att en ny detaljplan skulle tas fram för detta. Den nya planen skulle även möjliggöra nya studentbostäder öster om Roslagsbanan samt ökad byggrätt för möjligheten att uppföra radhus på fem befintliga fastigheter och en utveckling av Enebyängens handelsplats.

Så som den planskilda korsningen slutligen kom att byggas har inte det markområde som kommunstyrelsen identifierat som lämpligt för studentbostäder tillgängliggjorts och uppdraget är därför inte längre möjligt att genomföra.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2024 (§ 138) att fastställa Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Åtgärdsplanen innebär bland annat att objekt nr 446 – modulbostäder inom Djursholm 2:448 – 452, Enmans väg 1–9 ska avvecklas senast under 2025 genom antingen rivning, försäljning eller annan form av överlåtelse.

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att uppdraget att ta fram en ny detaljplan bör återtas av kommunstyrelsen innan fastigheterna säljs.

### **Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen återtar sitt tidigare uppdrag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, beslutat den 18 maj 2015 (§ 72), att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10, dnr KS 2014/0177.

Datum  
2025-04-29Diarienummer  
KS 2014/0177Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Jonas Bark**Samhällsutvecklingsförvaltningens utredning**

I tidigare utredningar bedömdes det vara tekniskt omöjligt att anlägga en planskild korsning för biltrafik vid Portvägen. Möjliga alternativa vägdragningar studerades och en lösning för biltrafiken innebar att Östra Banvägen skulle förlängas söderut och korsa järnvägen planskilt öster om Enebyängens handelsområde för att sedan ansluta till Sunnanängsvägen och därefter till Enebybersvägen.



*Blå cirkel markerar läget för den nyanlagda planskilda korsningen vid Portvägen. Röda triangeln markerar det förkastade läget för tunnel som låg till grund för KS uppdrag.*

Kommunstyrelsen beslutade den 18 maj 2015 (§ 72) att utarbeta förslag till detaljplaner för del av Djursholm 2:335, del av Djursholm 2:437 m.fl. enligt de riktlinjer som framförts i tjänsteutlåtande 2015-04-10. Uppdraget skulle möjliggöra uppförandet av 19 radhus, ett flerbostadshus på järnvägens västra sida och ca 170 studentbostäder på den östra sidan. I planprocessen skulle även en utveckling av Enebyängens handelsområde utredas inklusive angränsande område på kommunens mark.

Den planfria korsningen vid Portvägen som trafikförvaltningen vid Region Stockholm genomförde, var samfinansierad med Danderyds kommun enligt genomförandavtal från 2018.

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Jonas Bark

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2024 (§ 138) att fastställa Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt. Åtgärdsplanen innebär bland annat att objekt nr 446 – modulbostäder inom Djursholm 2:448 – 452, Enmans väg 1–9 ska avvecklas senast under 2025 genom antingen rivning, försäljning eller annan form av överlåtelse.

SITUATIONSPLAN ALTERNATIV 3 1:2000

12



*Illustrationsplan från kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2015-04-10.*

### Samhällsutvecklingsförvaltningens bedömning

Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att uppföra studentbostäder på den plats som avsågs genom kommunstyrelsens beslut den 18 maj 2015 (§ 72). Detta motiveras främst av att området inte tillgängliggjorts för angöring med koppling till handelsplatsens service och det kommunala vägnätet när ny vägkoppling i stället byggdes vid Portvägen.

Förvaltningen bedömer att uppdraget att ta fram en ny detaljplan bör återtas av kommunstyrelsen innan fastigheterna säljs. Det finns inga formella hinder för att sälja fastigheterna med ett inaktuellt pågående planuppdrag, men det kan skapa orealistiska förhoppningar från köparens sida om att en värdeökning kan komma att ske. Om det givna uppdraget att ta fram ny detaljplan återtas, finns fortfarande möjlighet att i framtiden ge nytt uppdrag för att möjliggöra förändringar inom det aktuella området.

### Konsekvenser för barn och unga

Beslutet att återta uppdraget om att ta fram en ny detaljplan ger inga konsekvenser för barn och unga eftersom det inte innebär någon fysisk förändring.

**Datum**  
2025-04-29**Diarienummer**  
KS 2014/0177

Samhällsutvecklingsförvaltningen  
Jonas Bark

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet att återta uppdraget om att ta fram en ny detaljplan ger inga ekonomiska konsekvenser. Ingen aktiv handläggning av planprocessen påbörjades efter kommunstyrelsens beslut. Inga utredningar har heller tagits fram som belastade planprojektet. Därför finns inga avskrivningar att göra till följd av att ärendet avslutas.

Kerstin Andersson  
Tf. kommundirektör

Stefan Sorpola  
Samhällsutvecklingsdirektör

Jonas Bark  
Planchef

**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Återtagande av uppdrag att utreda förslag till detaljplan för planskild korsning och ny bebyggelse i anslutning till Enebyängens handelsområde i Enebyberg
2. Kommunfullmäktiges beslut, 2024-10-14 § 138
3. Åtgärdsplan 2024–2028 för överlämnade förvaltningsobjekt
4. Kommunstyrelsens beslut, 2015-05-18 § 72
5. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande, 2015-04-10

Expedieras  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden